

নং: ১৭/০০.০০০০.০২০.৯৯.০১২.১৭/৬০৯

তারিখ: ২৮ আষাঢ় ১৪২৪ বঙ্গাব্দ  
১২ জুলাই ২০১৭ খ্রিস্টাব্দ

### প্রজ্ঞাপন

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের নিয়ন্ত্রণাধীন গণপূর্ত অধিদপ্তরের আওতাধীন এলাকার জমি/প্রট/ফ্ল্যাট/এপার্টমেন্ট/ফ্লোর স্পেস-এর হস্তান্তর ফি, নামজারি ফি ও কনভার্সন ফি নিম্নোক্তভাবে পুনঃনির্ধারণ করা হলো।

#### (ক) হস্তান্তর ফি (আবাসিক, শিল্প ও বাণিজ্যিক প্রট/ফ্ল্যাট)

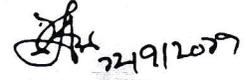
ক্রম	এলাকার নাম	পুনঃনির্ধারিত ফি	
		জমি/প্রট (প্রতি কাঠা)	ফ্ল্যাট/এপার্টমেন্ট/ফ্লোর স্পেস (প্রতি বর্গফুট)
১।	ধানমন্ডি আবাসিক এলাকা, ঢাকা	১,৬০,০০০/- (এক লক্ষ ষাট হাজার) টাকা	আবাসিক- ১৬০/- (একশত ষাট) টাকা বাণিজ্যিক- ৪০০/- (চারশত) টাকা
২।	তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা	১,৫০,০০০/- (এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা	বাণিজ্যিক- ৪০০/- (চারশত) টাকা
৩।	খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকা (১০০ ফুট রাস্তার পার্শ্বে), ঢাকা	৮০,০০০/- (আশি হাজার) টাকা	আবাসিক- ১০০/- (একশত) টাকা
৪।	খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকা (অনধিক ১০০ ফুট রাস্তার পার্শ্বে), ঢাকা	৮০,০০০/- (আশি হাজার) টাকা	আবাসিক- ১০০/- (একশত) টাকা
৫।	রাজারবাগ পুনর্বাসন এলাকা (বিশ্বরোড সংলগ্ন), ঢাকা	৮০,০০০/- (আশি হাজার) টাকা	আবাসিক- ১০০/- (একশত) টাকা
৬।	রাজারবাগ পুনর্বাসন এলাকা (ভিতরের ৪০ ফুট ও অভ্যন্তরীণ রাস্তার পার্শ্বে), ঢাকা	৮০,০০০/- (আশি হাজার) টাকা	আবাসিক- ১০০/- (একশত) টাকা
৭।	হাজারীবাগ শিল্প এলাকা, ঢাকা	১,৮০,০০০/- (এক লক্ষ আশি হাজার) টাকা	আবাসিক- ১৬০/- (একশত ষাট) টাকা বাণিজ্যিক- ৪০০/- (চারশত) টাকা
৮।	মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা	১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা	বাণিজ্যিক- ৪০০/- (চারশত) টাকা
৯।	নবাবপুর বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা	১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা	বাণিজ্যিক- ৪০০/- (চারশত) টাকা
১০।	কক্সবাজার আবাসিক এলাকা	৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা	আবাসিক- ২০০/- (দুইশত) টাকা
১১।	শেরেবাংলা নগর/আগারগাঁও প্রশাসনিক এলাকা, ঢাকা	১,৫০,০০০/- (এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা	আবাসিক- ১৬০/- (একশত ষাট) টাকা বাণিজ্যিক- ৪০০/- (চারশত) টাকা
১২।	চট্টগ্রাম আবাসিক এলাকা	১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা	আবাসিক- ১০০/- (একশত) টাকা
১৩।	চট্টগ্রাম বাণিজ্যিক এলাকা	৩,০০,০০০/- (তিন লক্ষ) টাকা	বাণিজ্যিক- ৪০০/- (চারশত) টাকা
১৪।	চট্টগ্রাম শিল্প এলাকা (বায়াজীদ বোস্টামী/নাসিরাবাদ)	১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা	৪০০/- (চারশত) টাকা

#### খ) নামজারি ফি

ক্রম	এলাকার নাম	পুনঃনির্ধারিত ফি	
		জমি/প্রট	ফ্ল্যাট/এপার্টমেন্ট/ফ্লোর স্পেস
১।	ধানমন্ডি আবাসিক এলাকা, ঢাকা	(১) ৫ কাঠা পর্যন্ত ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা (২) ১০ কাঠা পর্যন্ত ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা (৩) ১৫ কাঠা পর্যন্ত ৩০,০০০/- (ত্রিশ হাজার) টাকা (৪) ১৫ কাঠার উর্ধ্বে ৪০,০০০/- (চল্লিশ হাজার) টাকা	(১) ১৫০০ বর্গফুট পর্যন্ত ১৪,০০০/- (চৌদ্দ হাজার) টাকা (২) ১৫০০ বর্গফুটের উর্ধ্বে ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা

ক্রম	এলাকার নাম	পুনঃনির্ধারিত ফি	
		জমি/প্রট (প্রতি কাঠা)	ফ্ল্যাট/এপার্টমেন্ট/ফ্লোর স্পেস (প্রতি বর্গফুট)
১৫।	অন্যান্য বিভাগীয় সদর	২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা	২০০/- (দুইশত) টাকা
১৬।	অন্যান্য শহর আবাসিক এলাকা	১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা	২০০/- (দুইশত) টাকা
১৭।	অন্যান্য শহর শিল্প এলাকা	১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা	২০০/- (দুইশত) টাকা
১৮।	অন্যান্য শহর বাণিজ্যিক এলাকা	১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা	২০০/- (দুইশত) টাকা

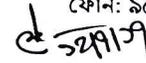
- ২। এতে যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদন রয়েছে।
- ৩। পুনঃনির্ধারিত ফি এ মন্ত্রণালয়ের অধীনস্থ সকল দপ্তর/সংস্থার জমি/প্রট/ফ্ল্যাট/এপার্টমেন্ট/ফ্লোর স্পেস এবং পরিত্যক্ত সম্পত্তির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে।
- ৪। এ প্রজ্ঞাপন জারির তারিখ থেকে কার্যকর হবে।
- ৫। জনস্বার্থে এ প্রজ্ঞাপন জারি করা হলো।



(মোঃ কামরুল হাসান)

যুগ্মসচিব

ফোন: ৯৫৬০৭৩৯

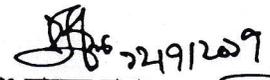


তারিখ: ২৮ আষাঢ় ১৪২৪ বঙ্গাব্দ  
১২ জুলাই ২০১৭ খ্রিস্টাব্দ

নম্বর-২৫.০০.০০০০.০২০.৯৯.০১২.১৭/৬০৯(৮০)

অনুলিপি (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

- ১। মন্ত্রিপরিষদ সচিব, মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ/মুখ্য সচিব, প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়।
- ২। সিনিয়র সচিব (সকল), .....
- ৩। সচিব (সকল), .....
- ৪। বিভাগীয় কমিশনার (সকল), .....
- ৫। অতিরিক্ত সচিব (প্রশাসন)/(মনিটরিং)/(উন্নয়ন-১)/(উন্নয়ন-২), গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৬। আইন উপদেষ্টা, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৭। প্রধান প্রকৌশলী, গণপূর্ত অধিদপ্তর, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
- ৮। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ/চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ।
- ৯। প্রধান স্থপতি, স্থাপত্য অধিদপ্তর, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
- ১০। যুগ্মসচিব (সকল), গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ১১। পরিচালক, সরকারি আবাসন পরিদপ্তর, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ১২। উপসচিব (সকল), গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ১৩। মাননীয় মন্ত্রীর একান্ত সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ১৪। উপ-পরিচালক, বাংলাদেশ সরকারি মুদ্রণালয়, তেজগাঁও, ঢাকা (পরবর্তী গেজেটে এ প্রজ্ঞাপন প্রকাশের অনুরোধসহ)।
- ১৫। উপ-প্রধান (পরিচালনা), গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ১৬। সচিবের একান্ত সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ১৭। পরিচালক, অভ্যন্তরীণ নিরীক্ষা পরিদপ্তর, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ১৮। সিনিয়র সহকারী সচিব/সিনিয়র সহকারী প্রধান (সকল), গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ১৯। সহকারী সচিব/সহকারী প্রধান (সকল), গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।



(মোঃ কামরুল হাসান)

যুগ্মসচিব



ক্রম	এলাকার নাম	পুনঃনির্ধারিত ফি	
		জমি/প্রট	ফ্ল্যাট/এ্যাপার্টমেন্ট/ফ্লোর স্পেস
২।	তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা	(১) ৫ কাঠা পর্যন্ত ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা (২) ১০ কাঠা পর্যন্ত ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা (৩) ১৫ কাঠা পর্যন্ত ৩০,০০০/- (ত্রিশ হাজার) টাকা (৪) ১৫ কাঠার উর্ধ্বে ৪০,০০০/- (চল্লিশ হাজার) টাকা	(১) ১৫০০ বর্গফুট পর্যন্ত ১৪,০০০/- (চৌদ্দ হাজার) টাকা (২) ১৫০০ বর্গফুটের উর্ধ্বে ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা
৩।	খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকা, ঢাকা	৬,০০০/- (ছয় হাজার) টাকা	(১) ১৫০০ বর্গফুট পর্যন্ত ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা (২) ১৫০০ বর্গফুটের উর্ধ্বে ১৫,০০০/- (পনের হাজার) টাকা
৪।	রাজারবাগ পুনর্বাসন এলাকা, ঢাকা	৬,০০০/- (ছয় হাজার) টাকা	(১) ১৫০০ বর্গফুট পর্যন্ত ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা (২) ১৫০০ বর্গফুটের উর্ধ্বে ১৫,০০০/- (পনের হাজার) টাকা
৫।	হাজারীবাগ আবাসিক এলাকা, ঢাকা	৬,০০০/- (ছয় হাজার) টাকা	(১) ১৫০০ বর্গফুট পর্যন্ত ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা (২) ১৫০০ বর্গফুটের উর্ধ্বে ১৫,০০০/- (পনের হাজার) টাকা
৬।	হাজারীবাগ শিল্প এলাকা, ঢাকা	১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা	(১) ১৫০০ বর্গফুট পর্যন্ত ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা (২) ১৫০০ বর্গফুটের উর্ধ্বে ১৫,০০০/- (পনের হাজার) টাকা
৭।	মিরপুর আবাসিক এলাকা, ঢাকা	৬,০০০/- (ছয় হাজার) টাকা	(১) ১৫০০ বর্গফুট পর্যন্ত ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা (২) ১৫০০ বর্গফুটের উর্ধ্বে ১৫,০০০/- (পনের হাজার) টাকা
৮।	মিরপুর শিল্প এলাকা, ঢাকা	৬,০০০/- (ছয় হাজার) টাকা	(১) ১৫০০ বর্গফুট পর্যন্ত ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা (২) ১৫০০ বর্গফুটের উর্ধ্বে ১৫,০০০/- (পনের হাজার) টাকা
৯।	মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা	১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা	(১) ১৫০০ বর্গফুট পর্যন্ত ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা (২) ১৫০০ বর্গফুটের উর্ধ্বে ১৫,০০০/- (পনের হাজার) টাকা
১০।	নবাবপুর বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা	১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা	(১) ১৫০০ বর্গফুট পর্যন্ত ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা (২) ১৫০০ বর্গফুটের উর্ধ্বে ১৫,০০০/- (পনের হাজার) টাকা
১১।	কক্সবাজার আবাসিক এলাকা	৪,০০০/- (চার হাজার) টাকা	(১) ১৫০০ বর্গফুট পর্যন্ত ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা (২) ১৫০০ বর্গফুটের উর্ধ্বে ১৫,০০০/- (পনের হাজার) টাকা
১২।	চট্টগ্রাম আবাসিক এলাকা	৬,০০০/- (ছয় হাজার) টাকা	(১) ১৫০০ বর্গফুট পর্যন্ত ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা (২) ১৫০০ বর্গফুটের উর্ধ্বে ১৫,০০০/- (পনের হাজার) টাকা

৮

৮

ক্রম	এলাকার নাম	পুনঃনির্ধারিত ফি	
		জমি/প্রট	ফ্ল্যাট/এ্যাপার্টমেন্ট/ফ্লোর স্পেস
১৩।	চট্টগ্রাম বাণিজ্যিক এলাকা	১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা	(১) ১৫০০ বর্গফুট পর্যন্ত ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা (২) ১৫০০ বর্গফুটের উর্ধ্বে ১৫,০০০/- (পনের হাজার) টাকা
১৪।	চট্টগ্রাম শিল্প এলাকা (বায়োজীদ বোস্তামী/নাসিরাবাদ)	১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা	(১) ১৫০০ বর্গফুট পর্যন্ত ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা (২) ১৫০০ বর্গফুটের উর্ধ্বে ১৫,০০০/- (পনের হাজার) টাকা
১৫।	অন্যান্য বিভাগীয় সদর	৪,০০০/- (চার হাজার) টাকা	(১) ১৫০০ বর্গফুট পর্যন্ত ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা (২) ১৫০০ বর্গফুটের উর্ধ্বে ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা
১৬।	অন্যান্য শহর আবাসিক এলাকা	২,০০০/- (দুই হাজার) টাকা	(১) ১৫০০ বর্গফুট পর্যন্ত ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা (২) ১৫০০ বর্গফুটের উর্ধ্বে ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা
১৭।	অন্যান্য শহর শিল্প এলাকা	৪,০০০/- (চার হাজার) টাকা	(১) ১৫০০ বর্গফুট পর্যন্ত ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা (২) ১৫০০ বর্গফুটের উর্ধ্বে ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা
১৮।	অন্যান্য শহর বাণিজ্যিক এলাকা	৬,০০০/- (ছয় হাজার) টাকা	(১) ১৫০০ বর্গফুট পর্যন্ত ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা (২) ১৫০০ বর্গফুটের উর্ধ্বে ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা

(গ) কনভার্সন ফি (আবাসিক, শিল্প ও বাণিজ্যিক)

ক্রম	এলাকার নাম	পুনঃনির্ধারিত ফি	
		জমি/প্রট (প্রতি কাঠা)	ফ্ল্যাট/এ্যাপার্টমেন্ট/ফ্লোর স্পেস (প্রতি বর্গফুট)
১	২	৩	৪
১।	ধানমন্ডি আবাসিক এলাকা, ঢাকা	৬,০০,০০০/- (ছয় লক্ষ) টাকা	৫০০/- (পাঁচশত) টাকা
২।	তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা	৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা	৫০০/- (পাঁচশত) টাকা
৩।	খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকা, ঢাকা	৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা	২০০/- (দুইশত) টাকা
৪।	রাজারবাগ পুনর্বাসন এলাকা, ঢাকা	৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা	২০০/- (দুইশত) টাকা
৫।	হাজারীবাগ আবাসিক এলাকা, ঢাকা	৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা	২০০/- (দুইশত) টাকা
৬।	হাজারীবাগ শিল্প এলাকা, ঢাকা	৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা	২০০/- (দুইশত) টাকা
৭।	মিরপুর আবাসিক এলাকা, ঢাকা	৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা	২০০/- (দুইশত) টাকা
৮।	মিরপুর শিল্প এলাকা, ঢাকা	৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা	-
৯।	মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা	৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকা	৪০০/- (চারশত) টাকা
১০।	নবাবপুর বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা	৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকা	৪০০/- (চারশত) টাকা
১১।	কক্সবাজার আবাসিক এলাকা	৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা	২০০/- (দুইশত) টাকা
১২।	চট্টগ্রাম আবাসিক এলাকা	৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা	২০০/- (দুইশত) টাকা
১৩।	চট্টগ্রাম বাণিজ্যিক এলাকা	৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকা	৪০০/- (চারশত) টাকা
১৪।	চট্টগ্রাম শিল্প এলাকা (বায়োজীদ বোস্তামী/নাসিরাবাদ)	৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকা	৪০০/- (চারশত) টাকা

৮

৪