

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
উন্নয়ন অধিশাখা-৭
www.mohpw.gov.bd

নম্বর ২৫.০০.০০০০.০২০.৩১.২৯৫.১৫-

তারিখঃ মাঘ ১৪২৬ বঙ্গাব্দ
ফেব্রুয়ারি ২০২০ খ্রি:

বিষয়ঃ বন্ধক রাখার অনুমতি প্রদান।

ধানমন্ডি আবাসিক এলাকার প্লট নং-৭৩৬(পুরাতন) ৪৯/এ(নতুন), সাতমসজিদ রোড এর ১০ কাঠা জমির উপর নির্মিত ভবনের কারপার্কিংসহ ২৩৪১.১২ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট এ-৭ (৮ম তলা দক্ষিণ-পূর্ব) নম্বর ফ্ল্যাট এবং হারাহারিভাবে প্রাপ্ত ০.৩৯২৯ কাঠা জমিসহ বাণিজ্যিক স্পেসটি National Housing Finance And Investments Limited এর নিকট নিম্নোক্ত শর্ত সাপেক্ষে বন্ধক রাখার বিষয়ে এ মন্ত্রণালয়ের অনাপত্তি নির্দেশক্রমে জ্ঞাপন করা হলো।

শর্তাবলীঃ

- (১) লীজ দলিলের সকল ধারা, উপ-ধারা পক্ষগণ মেনে চলতে বাধ্য থাকবে।
- (২) কোনো কারণে ঋণ গ্রহীতা ঋণ পরিশোধে ব্যর্থ হলে ঋণ প্রদানকারী ব্যাংক কর্তৃক এ সম্পত্তি বা উহার কোন অংশের বিষয়ে কোন সিদ্ধান্ত গ্রহণ করার ক্ষেত্রে গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের পূর্বানুমোদন এবং ঋণ অনাদায়ে আইনানুযায়ী পদক্ষেপ গ্রহণের বিষয়ে মন্ত্রণালয়কে অবহিত রাখতে হবে।
- (৩) Mortgage Deed এবং ঋণ পরিশোধের পর Deed of Redemption এর সার্টিফাইড কপি এ মন্ত্রণালয়ে দাখিল করতে হবে।
- (৪) আবেদনকারীর দাখিলকৃত কাগজপত্রাদির পরবর্তীতে গড়মিল পরিলক্ষিত হলে এবং আদালতের কোন নিষেধাজ্ঞা থাকলে অত্রাদেশ বাতিল মর্মে গণ্য হবে।
- (৫) ঋণ প্রদান এবং আদায়ের ক্ষেত্রে এ মন্ত্রণালয়ের কোনো দায়ভার থাকবে না।

স্বাঃ

(তারিক হাসান)
সিনিয়র সহকারী সচিব
ফোন : ৯৫৬৯৭৩৯


১। শিকির মাহমুদ
বাসা নং-১২, রাস্তা নং-১৯/এ
বনানী ঢাকা-১২১৩

নম্বর ২৫.০০.০০০০.০২০.৩১.২৯৫.১৫- ৬৮/৪ (৫)

তারিখঃ ২২ মাঘ ১৪২৬ বঙ্গাব্দ
০৫ ফেব্রুয়ারি ২০২০ খ্রি:

অনুলিপি সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য :

- ১। নির্বাহী প্রকৌশলী, গণপূর্ত বিভাগ-২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
- ২। সাব-রেজিষ্ট্রার ধানমন্ডি, রেজিষ্ট্রেশন কমপ্লেক্স, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। Senior Vice President And Manager CAD National Housing Finance And Investments Limited, Plot-11-A, Road-48, Gulsan-2, Dhaka-1212
- ৪। সিস্টেম এনালিস্ট, আইসিটি সেল, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (পত্রটি এ মন্ত্রণালয়ের ওয়েব সাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)।
- ৫। অফিস কপি/মাষ্টার ফাইল।



(তারিক হাসান)
সিনিয়র সহকারী সচিব